



Rahandusministeerium
info@rahandusministeerium.ee

Päästeameti Ida päästekeskus
ida@rescue.ee

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

Riigimetsa Majandamise keskus
rmk@rmk.ee

Maa-amet
planeeringud@maaamet.ee

Politsei- ja Piirivalveamet
ppa@politsei.ee

Muinsuskaitseamet
info@muinsuskaitseamet.ee

03.01.2023 nr 7-6/2-1

Rannapungerja küla Vahtramäe-Kõrtsi, Kalmuse ja Kalmuste kinnistute detailplaneeringu algatamisest ja KSH algatamata jätmisest teavitamine

Alutaguse Vallavolikogu algatas 22.12.2022 otsusega nr 81 Rannapungerja küla Vahtramäe-Kõrtsi, Kalmuse ja Kalmuste kinnistute detailplaneeringu.

Planeeritav maa-ala hõlmab Vahtramäe-Kõrtsi (81501:005:0482), Kalmuse (81501:005:0252) ja Kalmuste (81501:005:0194) kinnistuid ning piirneb Rannapungerja jõega Planeeritava maa-ala suurus on ca 5,4 ha. Planeeritava maa-ala piir on algatamise otsuse lisas.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on elamutüüpi rendimajadele ehitusõiguse määramine ning ehituskeeluvööndi vähendamine olemasoleva hoone piirini. Üldplaneeringu kohaselt on tegemist keskuse maa-alaga. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks Rannapungerja jõe ehituskeeluvööndi osas. Detailplaneeringu koostamisel tuleb arvestada kalda kaitse eesmärkidega, milleks on kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna või kalda eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine.

Planeeringu algatamisel jäeti algatama KSH, sest eelhinnangu raames teostatud analüüsi tulemusi arvestades ei kaasne detailplaneeringuga kavandatava tegevuse elluviimisel negatiivset mõju piirkonna loodus- ja sotsiaalmajanduslikule keskkonnale. Võimalike uuringute tegemise vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Planeeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Alutaguse Vallavolikogu, koostamise korraldaja Alutaguse Vallavalitsus. Koostamisest huvitatud isik on MR Investments OÜ.

DP algatamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Alutaguse Vallavalitsuses (Tartu mnt 56, Iisaku alevik, Alutaguse vald) tööajal ja Alutaguse valla veebilehel <http://www.alutagusevald.ee/algatatud>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Liina Talistu
Geoinfospetsialist
+372 33 66 924, +372 56 203 048
liina.talistu@alutagusevald.ee